



คำสั่งกรมราชภัฏ
ที่ ๑๒๕ /๒๕๖๔

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้อำนวยความสะดวก เกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

เพื่อประโยชน์ในการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ รวมทั้งเพื่อให้การปฏิบัติราชการอื่นของกรมราชภัฏเกี่ยวกับการดำเนินคดีเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เหมาะสม มีประสิทธิภาพ บรรลุภารกิจตามเป้าหมาย และเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตลอดจนเพื่อกระจายอำนาจ การตัดสินใจเกี่ยวกับการสั่งการ การอนุญาต การอนุมัติ การปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๖ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๒๗ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๔ ประกอบ กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๕, ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๒, ข้อ ๑๗ (๑) (๓), ข้อ ๒๐ วรรคสอง, ข้อ ๒๑, ข้อ ๒๒ และกฎกระทรวงจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ วรรคหนึ่ง, ข้อ ๖, ข้อ ๗, ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๕, ข้อ ๑๖, ข้อ ๑๗, ข้อ ๑๘, ข้อ ๔๖ และข้อ ๔๗ ให้ยกเลิก คำสั่งกรมราชภัฏ ที่ ๗/๒๕๖๓ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง มอบอำนาจให้หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการศูนย์ ผู้อำนวยการกลุ่ม และเลขานุการกรม ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมราชภัฏ บางส่วนเฉพาะที่มอบอำนาจตามบัญชีการมอบอำนาจท้ายคำสั่ง ข้อ ๙.๑ - ๙.๑๐, ๙.๑๒ - ๙.๓๐, ๙.๓๒ และ ๑๐.๑ - ๑๐.๖ และให้มีคำสั่งใหม่โดยมอบอำนาจให้ผู้อำนวยความสะดวกบริหารที่ราชพัสดุ กรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยความสะดวกบริหารที่ราชพัสดุดุสิตภาค เกี่ยวกับการใช้ ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ดังรายละเอียดตามบัญชีการมอบอำนาจที่แนบท้ายคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายยุทธนา ทียมการณ)
อธิบดีกรมราชภัฏ

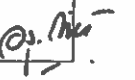
แบบบัญชาการมอบอำนาจ

บัญชาการมอบอำนาจของอธิบดีกรมธนารักษ์ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๕ /๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ให้แก่ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุมณฑล

เรื่องที่ยื่นมอบอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงานการใช้อำนาจ
<p>๑. ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร มีอำนาจดังนี้</p> <p>๑.๑ การใช้ที่ราชพัสดุกรณที่ราชพัสดุดังอยู่ใน กรุงเทพมหานคร</p> <p>(๑) การให้ความตกลงในการใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ที่อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนด</p> <p>(๒) การให้ความตกลงในการใช้ที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราวในกรณีที่มีความจำเป็นหรือเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการป้องกันหรือบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>(๓) การให้ความตกลงในการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ</p> <p>(๔) การให้ความยินยอมให้รื้อถอนหรือตัดแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ ศิลปกรรม หรือสถาปัตยกรรมที่ควรอนุรักษ์</p>	<p>พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘</p> <p>พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๗</p> <p>พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๔</p> <p>กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓</p> <p>ข้อ ๕, ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๒, ข้อ ๑๗ (๑) (๓), ข้อ ๒๐ วรรคสอง, ข้อ ๒๑, ข้อ ๒๒</p>	<p>การดำเนินการตามข้อ ๑.๑ (๕) (๖) และ (๗) ผู้รับมอบอำนาจจะมอบอำนาจต่อไปให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนด้วยก็ได้ โดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบคำสั่ง หรือหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องในปัจจุบัน และที่จะมีเพิ่มเติม</p>	<p>ให้รายงานผลการใช้อำนาจเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p style="text-align: right;">๑๗.๓</p>

เรื่องที่ยื่นขออนุญาต	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงาน การใช้อำนาจ
<p>(๕) การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ซึ่งได้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้องถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว</p> <p>(๖) การจดทะเบียนรับโอนอสังหาริมทรัพย์ในนาม กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ยกเว้นกรณีมีเงื่อนไข หรือภาระผูกพัน</p> <p>(๗) การดำเนินการใด ๆ ตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษา ที่ราชพัสดุ</p> <p>(๘) การรับคืนที่ราชพัสดุ เว้นแต่ การรับคืน ที่ราชพัสดุที่มีการบุกรุกซึ่งจะดำเนินการได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีกรมธนารักษ์แล้ว</p> <p>(๙) การแจ้งให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครอง ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง การใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒๑ และข้อ ๒๒</p> <p>(๑๐) การพิจารณาให้ความยินยอม กรณีที่มีการขอก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำเพื่อนำไปขออนุญาต ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>กฎกระทรวงการจัดการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ วรรคหนึ่ง, ข้อ ๖, ข้อ ๗, ข้อ ๑๑, ข้อ ๑๕, ข้อ ๑๖, ข้อ ๑๗, ข้อ ๑๘, ข้อ ๔๖ และข้อ ๔๗</p> <p>ระเบียบ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่ออก โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วย ที่ราชพัสดุ</p>		



เรื่องที่ยื่นขออนุญาต	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงาน การใช้อำนาจ
<p>๑.๒ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ</p> <p>(๑) การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยการทำสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นที่มีราคาที่ราชพัสดุไม่เกินห้าร้อยล้านบาทจากเอกชน สำหรับการจัดหาประโยชน์ด้วยวิธีการประมูลจะต้องได้รับความเห็นชอบหรือยกเลิกลผลการประมูลจากอธิบดีกรมธนารักษ์ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย</p> <p>(๒) การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยการทำสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นจากหน่วยงานของรัฐ</p> <p>(๓) การลงนามในสัญญาในฐานะผู้ให้เช่าหรือในฐานะผู้รับสัญญา</p> <p>๑.๓ การบริหารสัญญาภายหลังจากการจัดทำสัญญา</p> <p>(๑) การลงนามในหนังสือรับรองเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในฐานะเจ้าของที่ดิน ยกเว้นการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยบนที่ดินราชพัสดุ</p> <p>(๒) การอนุญาตให้แก้ไขแบบแปลนการก่อสร้างอาคารระหว่างปลูกสร้างหรือการแก้ไข</p>			



เรื่องที่ยื่นขออนุญาต	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงาน การใช้อำนาจ
<p>ตัดแปลงอาคารราชพัสดุกรณีที่มีการแก้ไขแบบแปลนหรือการตัดแปลงอาคารนั้น ทำให้รูปแบบทางสถาปัตยกรรมหรือโครงสร้างเปลี่ยนไปจากแบบแปลน แต่การเปลี่ยนแปลงแก้ไขนั้นไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</p> <p>(๓) การอนุญาตให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิมครั้งละไม่เกินห้าปี</p> <p>(๔) การอนุญาตให้ผู้ให้เช่าสัญญาตามสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังที่ก่อสร้างอาคารไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ขยายระยะเวลาก่อสร้างอาคารต่อไปได้อีกรวมแล้วไม่เกินสิบสองเดือนนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญา</p> <p>การขยายระยะเวลาตามวรรคหนึ่งกรณีที่มีระยะเวลาการก่อสร้างอาคารตามสัญญามีกำหนดไม่เกินสิบสองเดือน ให้ขยายระยะเวลาก่อสร้างอาคารแต่ละครั้งไม่เกินระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญา</p> <p>(๕) การอนุญาตให้นำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ สิทธิการปลูกสร้างอาคารไปทำสัญญาผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีหรือค้ำประกันเงินกู้ รวมทั้ง</p>			<p style="text-align: right;">๐๙. ๒๓</p>

เรื่องที่ยื่นขออนุญาต	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงาน การใช้อำนาจ
<p>การลงนามในสัญญาผูกพันเงินกู้ ในวงเงินกู้รายละเอียดเกินกว่าสิบล้านบาทขึ้นไป</p> <p>(๖) การอนุมัติให้จ่ายค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย กรณีเพลิงไหม้อาคารในพระราชพัสดุ ให้ผู้เช่าหรือผู้ให้สัญญาเพื่อบูรณะทรัพย์สินหรือปลูกสร้างอาคารทดแทน</p> <p>(๗) การใช้ดุลพินิจไม่บอกเลิกสัญญา เมื่อเห็นว่ามิเหตุอันสมควร โดยเรียกเก็บค่าตอบแทน ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินอื่น ดังนี้</p> <p>(๗.๑) กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ ปลูกสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือกรณีผู้เช่าอาคารต่อเติม ดัดแปลงหรือดอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งเป็นกรณีที่มีใช้การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า</p> <p>(๗.๒) กรณีผู้เช่าผิดสัญญาโดยนำที่ราชพัสดุไปให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>(๗.๓) กรณีสัญญาต่างตอบแทน เมื่อผู้ให้สัญญาก่อสร้างอาคารไปก่อนได้รับอนุญาต</p>			

๐๑.๒๕

เรื่องที่มีอบอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงาน การใช้อำนาจ
<p>หรือทำการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม หรือตัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ก่อนได้รับอนุญาตหรือโดยไม่มีสิทธิที่จะกระทำได้</p> <p>(๘) การอนุญาตให้ทายาทคนหนึ่งคนใดของผู้เช่า ที่ถึงแก่ความตายเป็นผู้เช่าแทนตามระยะเวลาและ วัตถุประสงค์แห่งสัญญาเช่าเดิม</p> <p>(๙) การโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุตาม วัตถุประสงค์การเช่าเดิมที่มีระยะเวลาตามสัญญา เกินกว่าสามปี</p> <p>(๑๐) การยกเลิกสัญญา เว้นแต่ กรณีการยกเลิก สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง จะต้องได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีกรมธนารักษ์ หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย</p> <p>๑.๔ การพิจารณากำหนดค่าเสียหายกรณีการจัดให้ ผู้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยละเมิดเช่าที่ราชพัสดุ</p>			<p style="text-align: right;">๐๙.๑๓</p>

เรื่องที่มาของอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงานการใช้อำนาจ
<p>๒. ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค มีอำนาจดังนี้</p> <p>๒.๑ การใช้ที่ราชพัสดุ</p> <p>(๑) การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุที่นอกเหนืออำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด ตามหลักเกณฑ์และคำสั่งที่กรมธนารักษ์กำหนด</p> <p>(๒) การอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุที่นอกเหนืออำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด</p> <p>๒.๒ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ</p> <p>(๑) การให้ความเห็นชอบให้จ่ายค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย กรณีเพลิงไหม้อาคารในที่ราชพัสดุให้ผู้เช่าหรือผู้ให้สัญญาเพื่อบูรณะทรัพย์สินหรือปลูกสร้างอาคารทดแทน</p> <p>(๒) การมอบหมายเจ้าหน้าที่ไปเป็นคณะกรรมการตรวจรับมอบอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง</p>	<p>พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๓๘</p> <p>พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๗</p> <p>พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๔</p> <p>กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๖, ข้อ ๑๑ วรรคสองและวรรคสาม</p> <p>กฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๘ และข้อ ๔๗</p> <p>ระเบียบ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ</p>	<p>การมอบอำนาจตามข้อ ๒.๑ - ๒.๒ หากมีกรณีเป็นปัญหา หรือเป็นเรื่องเกี่ยวกับนโยบายให้ขอความเห็นชอบจากอธิบดีก่อน</p>	<p>ให้รายงานผลการใช้อำนาจเป็นระยะตามความเหมาะสม</p>

เรื่องที่มีมอบอำนาจ	กฎหมายที่สร้างอำนาจ	หลักเกณฑ์การใช้อำนาจ	ระยะเวลาการรายงานการใช้อำนาจ
<p>(๓) การอนุญาตให้จัดส่งรายงานผู้สอบบัญชีงบการเงิน และดำเนินกิจการตามสัญญาที่มีเงื่อนไขให้แบ่งปันรายได้หรือแบ่งปันผลกำไร ให้กลุ่มตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของงบการเงินประจำปี</p>			<p style="text-align: right;">๐๖/๓</p>